

## JUHATUSE LIIGE KÄSKKIRI

17. november 2015 nr 3-1.56/ 83

### **Isikliku kasutusõiguse seadmine Väätsa metskond 3, 5650012 Mustla-Nõmme tee ja Väätsa metskond 384 kinnisasjadele**

Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutuse esindaja Tõnu Nurm on esitanud 06.11.2015 avalduse nr 92 isikliku kasutusõiguse seadmiseks Eesti Vabariigi omandis ja Riigimetsa Majandamise Keskuse kasutuses olevatele kinnisasjadele. Isikliku kasutusõiguse eesmärgiks on õigus paigaldada ja omada kinnisasjal avalikes huvides vajalikku sidekaabelliini vastavalt Kirjanurk OÜ tööprojektile nr 187P „ELA085 III etapp Harjumaa ja Järvamaa, Kose, Paide ja Roosna-Alliku vald, Paunküla – Kirisaare valguskaabel mikrotorustikus“. Isikliku kasutusõiguse eest tasu ei nõuta tulenevalt Euroopa Komisjoni riigiabi loast N196/2010 „Üle-Eestilise lairiba internetiühendust võimaldava jätkusuutliku infrastruktuuri rajamine“.

Tulenevalt eeltoodust ja lähtudes asjaõigusseaduse §-dest 158 - 158<sup>2</sup>, 172 – 184<sup>1</sup>, § 225, asjaõigusseaduse rakendamise seaduse §-dest 15<sup>2</sup>, § 15<sup>4</sup>, metsaseaduse §-st 56 lg 1 punktist 2, RMK juhatuse 17.01.2012. a otsuse nr 1-32/9 „Riigimetsa Majandamise Keskuse valduses oleva kinnisvara valdamise, kasutamise ja käsutamise põhimõtted“ punktist 1.4. ning esitatud taotluse alusel

1. Koormata isikliku kasutusõigusega riigile kuuluvad Riigimetsa Majandamise Keskuse (edaspidi nimetatud *RMK, kinnisasja valdaja*) valduses olevad järgmised kinnisasjad (edaspidi nimetatud *kinnisasi*):
  - 1.1. Järva maakond, Paide vald, Mustla-Nõmme küla, Väätsa metskond 3 (katastritunnus 56501:001:0047, riigi kinnisvararegistri objektikood KV14823, pindala 246,1 ha, sihtotstarve maatulundusmaa 100%). Kinnisasi on koormatud tähtajatu kasutuslepinguga Elektrilevi OÜ kasuks;
  - 1.2. Järva maakond, Paide vald, Mustla-Nõmme küla, 5650012 Mustla-Nõmme tee (katastritunnus 56501:001:0270, riigi kinnisvararegistri objektikood KV14827, pindala 0,87 ha, sihtotstarve maatulundusmaa 100%);
  - 1.3. Järva maakond, Paide vald, Võõbu küla, Väätsa metskond 384 (katastritunnus 56501:002:0137, riigi kinnisvararegistri objektikood KV52629, pindala 60 ha, sihtotstarve maatulundusmaa 100%).
2. Kinnisasjad koormata isikliku kasutusõigusega Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutuse (äriregistrikood 90010094, asukoht Harju 6, Tallinn, 10130, edaspidi nimetatud *õigustatud isik*) kasuks.
3. Isikliku kasutusõiguse sisuks on õigustatud isiku õigus omada ja majandada kinnisasjal paiknevat sideehitist ning õigus sideehitise ehitamiseks, hooldamiseks, korrashoiuks, remontimiseks, asendamiseks ja muul viisil ekspluateerimiseks sideehitise talituse tagamise eesmärgil käesolevas käskkirjas ja isikliku kasutusõigusega koormamise lepingus sätestatud tingimustel ja ulatuses.

4. Määrata isikliku kasutusõiguse seadmise tingimused alljärgnevalt:
  - 4.1. isiklik kasutusõigus seada tasuta ja tähtajatult;
  - 4.2. sideehitise kaitsevööndi alla jääva maa-ala (edaspidi nimetatud *kasutusõiguse ala*) pindala on Väätsa metskond 3 kinnisasjal 2809 m<sup>2</sup>, 5650012 Mustla-Nõmme tee kinnisasjal 2200 m<sup>2</sup> ja Väätsa metskond 384 kinnisasjal 2220 m<sup>2</sup>. Kasutusõiguse ala paiknemine kinnisasjal fikseerida plaanil, mida käsitleda isikliku kasutusõigusega koormamise lepingu lahutamatu lisana;
  - 4.3. õigustatud isikul on kohustus:
    - 4.3.1. täita kinnisasjal kõiki heakorra- ja keskkonnanõudeid;
    - 4.3.2. teavitada kinnisasja valdajat kasutusõiguse alal tehtavatest plaanilistest ehitus-, hooldus- ja remonttöödest vähemalt seitse (7) päeva enne tööde alustamist. Avariiremondi korral võib õigustatud isik vajaduse korral alustada vajalike töödega viivitamata, teatades sellest kinnisasja valdajale;
    - 4.3.3. mitte teha takistusi kinnisasja valdajale sideehitiste kaitsevööndile ligipääsuks ega metsamajanduslike tööde teostamiseks, samuti ei nõua kinnisasja valdajalt igakordset kooskõlastust tööde teostamiseks ja metsamaterjali ladustamiseks sideehitise kaitsevööndis, välja arvatud kaevetööd sügavusega üle 30 cm või töötamise õhuliinide all või nende alt läbisõitmine masinate ja mehhanismidega, mille üldkõrgus koos veosega või ilma selleta on üle 4,5 m;
    - 4.3.4. teavitada kasutusõiguse alal kasvava metsa raie vajadusest RMK Järvamaa metskonna metsaülemat vähemalt 30 päeva enne soovitud tööde alustamist kirjalikult või elektrooniliselt;
    - 4.3.5. hüvitada kinnisasja valdajale kasutusõiguse alal kasvava metsa raiega seonduvad kulud (raie, kokkuvedu, ladustamine) 10 (kümne) päeva jooksul alates arve esitamisest;
    - 4.3.6. taastada pärast kasutusõiguse alal teostatud sideehitise ehitus-, hooldus-, remont- või likvideerimistööde lõpetamist oma vahenditega kinnistu endine seisund;
    - 4.3.7. anda tagasivõetamatu nõusolek kinnistu jagamise korral isikliku kasutusõiguse ülekandmiseks selliselt, et isiklik kasutusõigus jääb koormama vaid kinnistut, kus asub käesoleva käskkirja alusel rajatud sideehitis ja teistele kinnisasjadele isiklikku kasutusõigust üle ei kanta;
    - 4.3.8. seada isikliku kasutusõigusega koormamise lepinguga tingimus, et kinnisasja koormamisel servituutidega teiste sarnaste objektide jaoks tehakse vastav kanne kinnistusraamatusse käesolevas käskkirjas nimetatud isikliku kasutusõigusega ühele ja samale järjekohale ning anda tagasivõetamatu nõusolek kinnistusraamatusse vastavate kannete tegemiseks;
    - 4.3.9. järgida isikliku kasutusõiguse alal seadustest ja muudest õigusaktidest tulenevaid kitsendusi.
  - 4.4. õigustatud isikul on õigus isikliku kasutusõiguse lõppemisel kolme (3) kuu jooksul arvates isikliku kasutusõiguse lõppemise päevast kinnistul asuva, käesoleva lepingu alusel seatud isikliku kasutusõiguse alusel rajatud sideehitis ära vedada ilma, et kummalgi poolel tekiks kulude hüvitamise kohustust;
  - 4.5. kinnisasja valdajal on õigus kasutada sideehitise kaitsevööndit ületavaid mahasõiduteid, mille asukoht on märgitud sideehitise tehnilises projektis ja selle seletuskirjas. Mahasõiduteede alla jäävate maa-aluste sideehitiste kaitseks on õigustatud isik kohustatud asetama need kaitsetorudesse;
  - 4.6. kinnisasja valdajal on kohustus vältida sideehitiste kaitsevööndis sideehitiste kahjustamist või kahjustamise ohu tekkimist;
5. Kinnistu isikliku kasutusõigusega koormamise lepingu sõlmimisega seotud kulud tasub õigustatud isik.

6. RMK maakorraldustalituse maakasutuse spetsialistil korraldada vastava lepingu sõlmimine riigi nimel ning asjaõigusliku kokkuleppe kandmine kinnistusraamatusse ja salvestamine DHS-i vastavalt kehtivale korrale.
7. RMK Järvamaa metskonnal korraldada asjaõigusliku kokkuleppe kandmine Maa-ameti virtuaalkontorisse.
8. RMK kinnisvaraosakonnal korraldada asjaõigusliku kokkuleppe registreerimine riigi kinnisvararegistris.

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized initial 'T' followed by a long, horizontal, slightly wavy line that ends in a small hook.

Tiit Timberg  
Juhatuse liige

Jaotuskava: maakorralduse spetsialist, kinnisvaraosakond, Järvamaa metskond, Eesti  
Lairiba Arenduse SA